



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del Reg.	Oggetto: Approvazione aliquote ICI anno 2008.
Data 27/03/2008	

L'anno duemilaotto, il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 17,30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUISA ZAMBON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
ALESSANDRA CARRAI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
RAFFAELE SUSINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
VALENTINA ROSSI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
FLAVIA LAPIS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
ROSSELLA RUSCELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
ENZO BORGHI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SAURO FANETTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
FERNANDO MORENO PIAZZESI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
GIOVANNI TALLURI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
GIOVANNI BRACHETTI MONTORSELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
LUANA TANZINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
RITA VANNETTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Assegnati n.12 + Sindaco	Fra gli assenti sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4	Presenti n. 11+1
In carica n. 12 + Sindaco	febbraio 1915, n. (48), i signori consiglieri: Ruscelli;	Assenti n. 1

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, il sig. Mugnaini ;
Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il sig. LUISA ZAMBON nella sua qualità di **SINDACO**;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 17, comma 68, lettera a), della legge 15 maggio 1997, n. 127) il **Segretario comunale** sig. **Dr. Lorenza FALERI**. La seduta è **pubblica**.
- Nominati scrutatori i signori: il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:
 - Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
 - ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142, come modificato dall'art. 17 comma 85, della legge 15 maggio 1997, n. 127, hanno espresso parere favorevole.

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la sig.:

(Capo II della legge 7 agosto 1990., n. 241)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e la sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

.....

Il Segretario Comunale

.....

Il Consigliere

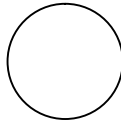
.....

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
 - x è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 47, comma 1 legge n. 142/90);
 - r è stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n. _____, in data _____, in quanto trattasi di materia prevista dall'art. 17, comma 33 della legge n. 127/97; r a richiesta dei signori consiglieri (art. 17, commi 38 e 39 legge n. 127/97).

Dalla Residenza Comunale, li



Il Responsabile del Servizio

.....

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
 - .rè divenuta esecutiva il giorno _____ :
 - .rdecorso 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2 legge n. 142/90)
 - .rdecorso 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 17, comma 40 legge n. 127/97)
 - .ressendo stati trasmessi in data _____, i chiarimenti richiesti dal Co.Re.Co. in data _____ (art. 17, comma 42 legge n. 127/97)
 - .ravendo l'organo di controllo, con lettera n. _____ in data _____, comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 17, comma 40, legge n. 127/97)
 - r ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. _____ in data _____, (art. 17, comma 39, legge n. 127/97);
- .rè stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 47 comma 1 legge 142/90, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio

.....



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

(Provincia di Siena)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.12 del Reg.	Oggetto: Approvazione aliquote ICI anno 2008.
Data 27/03/2008	

L'anno duemilaotto, il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 17,30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
LUISA ZAMBON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
ALESSANDRA CARRAI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
RAFFAELE SUSINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
VALENTINA ROSSI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
FLAVIA LAPIS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
ROSSELLA RUSCELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
ENZO BORGHI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
SAURO FANETTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
FERNANDO MORENO PIAZZESI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
GIOVANNI TALLURI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
GIOVANNI BRACHETTI MONTORSELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
LUANA TANZINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
RITA VANNETTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Assegnati n.12 + Sindaco	Fra gli assenti sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. (48), i signori consiglieri: Ruscelli; ;	Presenti n. 11+1
In carica n. 12 + Sindaco		Assenti n. 1

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, il sig. Mugnaini

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il sig. LUISA ZAMBON nella sua qualità di **SINDACO**;
 - Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 17, comma 68, lettera a), della legge 15 maggio 1997, n. 127) il **Segretario comunale** sig. **Dr. Lorenza FALERI**. La seduta è **pubblica**.
 - Nominati scrutatori i signori: il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:
 - Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142, come modificato dall'art. 17 comma 85, della legge 15 maggio 1997, n. 127, hanno espresso parere favorevole.

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la sig.:

(Capo II della legge 7 agosto 1990., n. 241)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e la sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to **LUISA ZAMBON**

Il Segretario Comunale

f.to **Dr.LORENZA FALERI**

Il Consigliere

f.to **Alessandra CARRAI**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

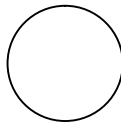
ATTESTA

- che la presente deliberazione:

x è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 47, comma 1 legge n. 142/90);

r è stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n. _____, in data _____, in quanto trattasi di materia prevista dall'art. 17, comma 33 della legge n. 127/97; r a richiesta dei signori consiglieri (art. 17, commi 38 e 39 legge n. 127/97).

Dalla Residenza Comunale, li



Il Responsabile del Servizio

.....

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno _____ :

è decorso 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2 legge n. 142/90)

è decorso 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 17, comma 40 legge n. 127/97)

essendo stati trasmessi in data _____, i chiarimenti richiesti dal Co.Re.Co. in data _____ (art. 17, comma 42 legge n. 127/97)

avendo l'organo di controllo, con lettera n. _____ in data _____, comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 17, comma 40, legge n. 127/97)

r ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. _____ in data _____, (art. 17, comma 39, legge n. 127/97);

è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 47 comma 1 legge 142/90, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio

.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 4 della legge 23/10/1992 n. 42 che prevede espressamente la istituzione dell'ICI a decorrere dall'anno 1993;

Visto quanto disposto dal decreto legislativo 30/12/1992 n. 504 disciplinante l'intera materia;

Visto che l'art. 6 del suddetto decreto prevede il termine del 31 ottobre di ogni anno per fissare le aliquote in vigore nell'anno successivo;

Visto quanto disposto dal D. lgs. n. 662 del 23/12/96, comma 53, art. 3 che ha modificato gli artt. 6 e 8 della legge istitutiva dell'ICI;

Richiamato l'art. 58 del D lgs 446 del 15/12/97 che ha introdotto modificazioni al capo I° del D lgs 504/92 in materia di ICI;

Atteso che il D. m del 24/12/2007 prevede il differimento al 31 MARZO 2008 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2008;

Atteso che detta norma prevede lo stesso termine per la deliberazione sulle tariffe, aliquote di imposte e le variazioni al reddito per i tributi locali e per i servizi locali relativamente all'anno 2008

Visto quanto disposto dall'art. 1 del D.L. 8 agosto 96 n. 437 convertito in legge 556 del 24 ottobre 1996 il quale espressamente prevede: "Ai fini dell'imposta comunale sugli immobili i comuni possono deliberare, ai sensi dell'art. 6 del Decreto legislativo 30/12/92 n. 504, una aliquota ridotta, comunque non inferiore al 4 per mille, in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale nonché per quelle locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato";

Preso atto che in base a quanto disposto dall'art. 54 del D lgs 446/97 i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione;

Richiamato l'art. 42 del D. lgs. 267/2000 circa la competenza degli organi politici nella determinazione delle tariffe;

Atteso che il comma 156 della legge 27 dicembre 2007 n. 296 ha stabilito che, in deroga a quanto previsto dall'art. 42 del sopra citato D. lgs, 267/2000, è il Consiglio comunale che procede ad approvare le tariffe ICI;

Ritenuto opportuno procedere a proporre al consiglio comunale la determinazione delle aliquote ICI per l'anno 2008 in base alle quali è stato redatto il progetto di Bilancio 2008;

Richiamata la precedente delibera G. M. n. 22 del 05/03/2007 esecutiva con la quale si determinavano le aliquote ICI anno 2007 nelle seguenti misure:

- 4,5 per mille quale aliquota ridotta in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, per quelle locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale o concesse in uso gratuito a parenti o collaterali entro il 2° grado (vedi regolamento), nonché per i fabbricati rientranti nelle tipologie di cui al codice C/6 (garage, box, ecc.) se pertinenze di abitazioni principali;
- 7,00 per mille per gli altri fabbricati, terreni ecc.;

Considerato che con la stessa delibera sopra citata si confermava la detrazione ordinaria in € 104,00, mentre veniva determinata in € 200,00: la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di soggetti ultrasessantacinquenni che vivono soli o in coppia proprietari di unica abitazione, con un reddito medio pro capite inferiore o pari a € 8.000,00 relativo all'anno 2006;

- In caso di contitolarità del diritto di proprietà sull'abitazione, i requisiti devono essere posseduti da entrambi i soggetti.

Ritenuto opportuno per l'anno 2008 confermare le stesse aliquote in vigore per l'anno 2007, confermando la detrazione per i soggetti ultrasessantacinquenni a € 200,00 e confermare il limite di reddito medio pro capite per poterne beneficiare ad € 8.000,00;

Richiamata la Legge 24 dicembre 2007 n. 244 (finanziaria 2008), la quale con il comma 5 dell'art. 1 ha introdotto il comma. 2 bis all'art. 8 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 in materia di ICI che espressamente prevede:

«2-bis. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detrae un ulteriore importo pari all'1,33 per mille della base imponibile di cui all'articolo 5. L'ulteriore detrazione, comunque non superiore a 200 euro, viene fruita fino a concorrenza del suo ammontare ed è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Atteso che lo stesso articolo introduce il comma 3 bis che espressamente prevede:

3-bis. Il soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, determina l'imposta dovuta applicando l'aliquota deliberata dal comune per l'abitazione principale e le detrazioni di cui all'articolo 8, commi 2 e 2-bis, calcolate in proporzione alla quota posseduta. Le disposizioni del presente comma si applicano a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale».

Ritenuto opportuno evidenziare dette nuove previsioni legislative che vanno ad incidere direttamente sulla regolamentazione comunale in materia di ICI, ritenendo fino da ora opportuno sottolineare, al fine di evitare successivi contenziosi, che l'ulteriore detrazione ammessa dalla legge finanziaria 2008, compete solo per l'abitazione principale come definita dalla legge e non per le estensioni operate dal Regolamento comunale;

Ritenuto opportuno proporre al C.C. per il 2008 la conferma delle tariffe previste per l'anno 2007 ;

Ritenuto inoltre opportuno confermare per il 2008 il passaggio delle pertinenze delle abitazioni principali alla stessa categoria agevolata, **inserendo anche le tipologie C2 (magazzini e locali di deposito) in quanto strettamente connessi alla migliore funzionalità dell'abitazione principale;**

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi della legge n. 267/2000

Tutto ciò premesso e considerato, a voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

- 1) Di confermare le aliquote ICI per l'anno 2008 nelle seguenti misure:
 - 4,5 per mille quale aliquota ridotta in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, per quelle locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale o concesse in uso gratuito a parenti o collaterali entro il 2° grado (vedi regolamento), nonché per i fabbricati rientranti nelle tipologie di cui al codice C/6 (garage, box, ecc. e C2 magazzini e locali di deposito) se pertinenze di abitazioni principali;
 - 7,00 per mille per gli altri fabbricati, terreni ecc.;
- 2) di comunicare al Concessionario del Servizio riscossione tributi di Siena la misura dell'aliquota suddetta.
- 3) di proporre la riconferma della detrazione ordinaria rimane determinata in € 104,00. Per le sotto indicate categorie la detrazione viene proposta la riconferma a € 200,00
 - la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di soggetti ultrasessantacinquenni che vivono soli o in coppia proprietari di unica abitazione, con un reddito medio pro capite inferiore o pari a € 8.000,00 relativo all'anno 2007 e' confermata a € 200,00;
 - In caso di contitolarità del diritto di proprietà sull'abitazione, i requisiti devono essere posseduti da entrambi i soggetti.
 - i soggetti aventi diritto all'ulteriore detrazione dovranno produrre nelle forme e nei termini determinati dalla G.M. un atto sostitutivo di notorietà o autocertificazione che attesti il possesso dei requisiti suddetti o, in caso di incertezza copie dei documenti mod. 201 rilasciato dall'INPS o idoneo documento comprovante redditi diversi da quelli da pensione e stato di famiglia;
- 4) di prendere atto delle nuove disposizioni in materia di ICI introdotte con la legge finanziaria 2008 riportare in premessa e con la precisazione della spettanza dell'ulteriore detrazione alla sola abitazione principale come definita dalla legge;
- 5) di procedere alla pubblicazione per estratto della presente delibera sulla Gazzetta Ufficiale secondo le modalità previste dalla legge.