

INFORMATIVA ICI 2008

Il Comune di RADDA IN CHIANTI informa che con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 27/03/08, sono state confermate le aliquote ICI per l'anno 2008 come segue:

ALIQUOTE :

- **4,5** per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per la sua pertinenza;
- **7,00** per mille aliquota ordinaria;

Per **PERTINENZA** si intende l'edificio di fatto utilizzato per garage, box, posto auto, soffitta e cantina di cui alle categorie catastali C2 e C6, se inseriti nel perimetro dei singoli nuclei abitati del Capoluogo o delle frazioni in cui è situata l'abitazione principale, e **rappresenti l'unica pertinenza a disposizione della medesima.**

Coniuge separato (nuovo comma 3 – bis dell' art. 6, del D. Lgs. 504/92):

Il soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, determina l'imposta dovuta applicando l'aliquota per l'abitazione principale e le detrazioni di cui all'art. 8 commi 2 e 2 -bis calcolate in proporzione alla quota posseduta , a condizione che non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.

DETRAZIONI:

A- € 104,00 per l'abitazione principale;

Per "abitazione principale " si intende anche:

l'abitazione locata con contratto registrato a soggetto che la utilizzi come abitazione principale, con obbligo di produrre copia del predetto contratto entro il termine previsto per il pagamento;

abitazione concessa dal possessore in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il 2° grado, che la occupano quale loro abitazione principale. Il possessore per aver diritto all'aliquota agevolata, deve darne comunicazione all'Ufficio mediante autocertificazione da prodursi entro il termine previsto per il pagamento.

B- € 200,00 per ultra sessantacinquenni che vivono soli o in coppia, proprietari di unica abitazione con un reddito medio pro-capite inferiore o pari a € 8.000,00 riferito all'anno 2007.

Tali soggetti per avere diritto alla detrazione dovranno produrre nelle forme e nei termini determinati dalla Giunta, un atto sostitutivo di notorietà o autocertificazione che attesti i requisiti richiesti.

C- Nuova detrazione per abitazione principale

La legge Finanziaria per il 2008 ha introdotto una ulteriore detrazione per l'abitazione principale in aggiunta a quella di € 104,00, **CON ESCLUSIONE di quelle "assimilate", cioè concesse in uso gratuito a genitori, a figli o a fratelli e ad eccezione di quelle di categoria catastale A1 A8 e A9 (abitazione di tipo signorile - abitazione in ville – Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici)"** .

Questa nuova detrazione non è pari ad un importo fisso ma si ricava calcolando l'1,33 per mille del valore imponibile dell'abitazione e delle relative pertinenze, e comunque non superiore a 200,00 €.

Le detrazioni di cui ai punti A – B – C

- devono essere rapportate al periodo dell'anno in cui l'unità immobiliare è stata utilizzata come abitazione principale;
- spettano a ciascun soggetto proporzionalmente alla quota per la quale si verifica la destinazione ad abitazione principale.

Nei casi in cui in capo ad uno stesso soggetto risultino più abitazioni rientranti nella definizione di ABITAZIONE PRINCIPALE come definita ai sensi del Regolamento Comunale, la DETRAZIONE DI IMPOSTA compete per una sola abitazione a scelta dell'avente diritto.

MODALITA' DI VERSAMENTO:

- 1 su bollettino postale c/c n. 154534 intestato a Gerit spa ICI Ag. Riscossione prov. Siena;
- 2 direttamente presso gli sportelli della Banca Monte dei Paschi di Siena Spa;
- 3 Tramite modello F24 sezione ICI ed altri tributi locali;
- 4 Con carta di credito tramite collegamento al sito internet www.equitaliagerit.it.

I pagamenti devono essere eseguiti secondo le seguenti modalità:

ACCONTO: entro il 16 Giugno 2008, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente (anno 2007);

SALDO: entro il 16 dicembre 2008, residuo dovuto per l'intero anno 2008 comprensivo dell'eventuale conguaglio sulla prima rata.

L'Ufficio tributi è a Sua disposizione per eventuali chiarimenti nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 , al numero telefonico 0039 0577 738791.