

Il Comune di RADDA IN CHIANTI informa che con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 28/02/09, sono state confermate le aliquote ICI per l'anno 2009 come segue:

ALIQUOTE :

4,5 per mille:

- per le abitazioni principali relative alle unità immobiliari rientranti nelle categorie catastali A1 – A8 e A9 e relative pertinenze;
- abitazioni **locate con contratto registrato a soggetto che le utilizzi come abitazione principale** e relative pertinenze;

Per **PERTINENZA** si intende l'edificio di fatto utilizzato per garage, box, posto auto, soffitta e cantina di cui alle categorie catastali C2 e C6, se inseriti nel perimetro dei singoli nuclei abitati del Capoluogo o delle frazioni in cui è situata l'abitazione principale, e **rappresenti l'unica pertinenza a disposizione della medesima.**

Il possessore per aver diritto all'aliquota agevolata, deve darne comunicazione all'Ufficio mediante **autocertificazione da prodursi entro il termine previsto per il pagamento.**

7,00 per mille - aliquota ordinaria;

DETRAZIONE per abitazione principale: € 104,00.

Nei casi in cui in capo ad uno stesso soggetto risultino più abitazioni rientranti nella definizione di abitazione principale, la detrazione spetta per una sola abitazione e a scelta del contribuente

ESENZIONI:

Ai sensi dell'art. 1 del Decreto Legge 27 maggio 2008, n. 53, convertito in Legge 24 luglio 2008, n. 126, **sono escluse dall'ICI** le unità immobiliari adibite ad abitazione principale come previsto dalla Legge, di seguito elencate:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed occupate dal soggetto passivo in qualità di proprietario, usufruttuario o titolare di diritto di abitazione (*ad eccezione delle abitazioni principali di cui alle Categorie catastali A1, A8, A,9 e delle abitazioni locate con contratto registrato a persone che la utilizzano come l'abitazione, che sono invece soggette all'aliquota ridotta*).
- le unità immobiliari concesse in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari (parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado);
- le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non siano locate;

MODALITA' DI VERSAMENTO:

- 1 su bollettino di c/c postale precompilato allegato;
- 2 direttamente presso gli sportelli della Banca Monte dei Paschi di Siena Spa;
- 3 Tramite modello F24 sezione ICI ed altri tributi locali;
- 4 Con carta di credito tramite collegamento al sito internet www.equitaliagerit.it.

I pagamenti devono essere eseguiti secondo le seguenti modalità:

ACCONTO: entro il 16 Giugno 2009, pari al 50% dell' imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dei dodici mesi dell' anno precedente (anno 2008);

SALDO: entro il 16 dicembre 2009, residuo dovuto per l'intero anno 2009 comprensivo dell' eventuale conguaglio sulla prima rata.

L'Ufficio tributi è a Sua disposizione per eventuali chiarimenti nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 , al numero telefonico 0039 0577 738791.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Tiziana Masti)