



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

## PROVINCIA DI SIENA

**ORIGINALE**

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N.44 del Reg. Data <b>16/09/2021</b>	<b>Oggetto:</b> APPROVAZIONE VARIANTE AL P.A.P.M.A.A. LA PETRAIA
---	--

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di settembre alle ore 17.00 in modalità di audio-videoconferenza in applicazione del Regolamento delle sedute degli organi collegiali in modalità telematica, approvato con Deliberazione C. C. n. 13 del 19/03/2021.

Alla prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>			Presenti	Assenti
1	MUGNAINI PIER PAOLO	Sindaco	X	
2	BARBUCCI DANIELE	Consigliere	X	
3	BROGI CLARISSA	Consigliere	X	
4	VENTURI MARCO	Consigliere		X
5	SANDRELLI MATTEO	Consigliere	X	
6	BALESTRERI MARTINO	Consigliere	X	
7	LONGO MASSIMO	Consigliere	X	
8	BALDANZI LORENZO	Consigliere	X	
9	SANTINELLI DONATELLA	Consigliere	X	
10	TALLURI GIONA	Consigliere	X	
11	BUCCI VINCENZO	Consigliere	X	
			10	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Mugnaini Pier Paolo, nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il **Segretario Comunale Dott.ssa Capaccioli Alessandra.**
- Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

## PROVINCIA DI SIENA

Illustra il p.6 all'ODG il cons. Barbucci. La variante si rende necessaria perché durante la costruzione è emerso che il piano quotato che era stato riportato inizialmente era errato e una volta impostati i primi due solai è stato possibile capire che l'altezza finale sarebbe stata disequilibrata. L'azienda ha preferito optare per una soluzione di diminuzione dell'altezza finale eliminando la torretta e diminuendo la volumetria e rendendo così la variante più spedita e veloce. La commissione urbanistica del 14.09.2021 ha espresso parere favorevole.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Radda in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 21/04/2009, pubblicato sul BURT n. 21 del 27 maggio 2009, e di Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con Del. C.C. n. 57 del 30/12/2013, pubblicato sul B.U.R.T. n. 8 del 26/04/2014 e per ultimo variato con del C.C. n. 44 del 6 luglio 2017;

#### CONSIDERATO CHE:

- la società agricola La Petraia ha presentato al prot.n. 4272 del 26/08/2021 la richiesta di una variante alle norme tecniche di attuazione del PAPMAA approvato al fine di permettere una riduzione della volumetria prevista dal vigente Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.);

#### VERIFICATO CHE:

- la Legge Regione Toscana del 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e s.m.i. prevede, all'art. 112 che il comune proceda con un unico atto alla approvazione delle varianti ai piani attuativi *“nel caso in cui esse non comportino aumento della superficie utile lorda né dei volumi degli edifici, non modificano il perimetro del piano e non comportino riduzione complessiva degli standard previsti nei piani attuativi oggetto di variante.”*
- con la variante richiesta si correggono semplicemente le norme di piano, chiarendo la portata del comma 1 dell'art. 7 laddove detta la impossibilità di variare le volumetrie autorizzate, che chiaramente era inteso in aumento e non anche in diminuzione e conseguentemente il comma 2 per permettere la variazione prospettata dalla proprietà;
- la variante richiesta non comporta modifica alcuna di parametri urbanistici, aumento della superficie lorda né dei volumi, destinazioni d'uso o altro che possa variare i parametri già approvati;
- la presente variante si limita a meglio precisare e dettagliare quanto già previsto dallo strumento urbanistico attuativo approvato;

**PRECISATO CHE** le modifiche apportate hanno meramente caratteri redazionali, non comportano modifiche alla disciplina, riguardano esclusivamente le **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE** del PAPMAA approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 11 del 08/04/2014;

**CONSIDERATO CHE** la legge sul procedimento amministrativo n. 241/90 e s.m.i. sancisce che *“l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza”* e che *“non può aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze imposte dallo svolgimento dell'istruttoria”*; ed ancora: *“Ove il procedimento consegua obbligatoriamente ad una istanza, ovvero debba essere iniziato d'ufficio, le pubbliche amministrazioni hanno il dovere di concluderlo mediante l'adozione di un provvedimento espresso.”*

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza giuridico - amministrativa rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 e 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del Procedimento e che la



# COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

## PROVINCIA DI SIENA

deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** l'art. 19 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. ed in particolare i commi 5, 6 e 7 ed i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);
- L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) ed i regolamenti di attuazione;
- il vigente Statuto Comunale;

Con 9 consiglieri presenti

All'unanimità

### DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI APPROVARE** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 112 della Legge Regione Toscana n. 65/2014 la variante normativa al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.) adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2013 e approvata con D.C.C. n. 11 del 08/04/2014, composta dai seguenti elaborati allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale:
  - a) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE CON INDICAZIONE DELLE PARTI CORRETTE
  - b) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VARIATE
- 3) **DI DARE ATTO** che i documenti, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, sono sottoscritti con firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) e inoltre conservati tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Radda in Chianti e che ogni altro documento citato dal presente atto, seppur non allegato, è conservato agli atti del Servizio Urbanistica, che provvederà a pubblicarli sul sito

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni d'urgenza per giungere quanto prima ad un testo conforme a quanto richiesto, rendendo il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, con lo stesso esito della separata votazione il Consiglio vota la immediata esecutività.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la sig.:

---

(Capo II della legge 7 agosto 1990., n. 241)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e la sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
Mugnaini Pier Paolo

Il Segretario Comunale  
Capaccioli Alessandra

Il Consigliere  
Barbucci Daniele

---

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

N. pubblicazione.....

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_



**Il Responsabile del servizio**

---

LA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO È CERTIFICATA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO NELLA RELATA GENERATA AUTOMATICAMENTE ALLEGATA ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE.

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li .....

**Il Responsabile del servizio**

---