



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

PROVINCIA DI SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.46 del Reg. Data 06/07/2017	Oggetto: PAPMAA azienda agricola Borgo La Stella: presa d'atto mancata presentazione di osservazioni e definitiva approvazione.
--	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di luglio alle ore 21.15 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1	MUGNAINI PIER PAOLO Sindaco	X	
2	BALDANZI LORENZO Consigliere	X	
3	BALESTRERI MARTINO Consigliere	X	
4	BARBUCCI DANIELE Consigliere	X	
5	FERRUCCI SERENA Consigliere	X	
6	FREDDOLOSÌ MARTINA Consigliere	X	
7	GUIGGIANI MASSIMO Consigliere		X
8	NERI VANNA Consigliere	X	
9	RUSCELLI LUCA Consigliere	X	
		8	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Mugnaini Pier Paolo, nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il **Segretario Comunale Sig. DR. Faleri Lorenza**. (Art. 97 comma 4 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267). La seduta è pubblica.
- Nominati scrutatori i signori: , , il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:
- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000 n. 267), hanno espresso parere favorevole.

Premesso che:

Il Titolo IV capo III della L.R. n. 65/2014, il DPGR 63/R ed il Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 57/2013 stabiliscono che la costruzione di nuovi edifici rurali è consentita all'imprenditore agricolo soltanto se necessaria alla conduzione del fondo, all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ed è soggetta all'approvazione da parte del comune di apposito Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.A.P.M.A.A.)

In data 17/04/2015 prot. n. 1652 è stato presentato il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale dell'Az. Agr. Borgo la Stella in loc. la Stella proprietà sig. GEYER OSKAR RICHARD che prevede i sotto elencati interventi:

- Realizzazione di cantina, rimessa macchine agricole e sala degustazioni compreso sistemazioni ambientali;
- l'azienda agricola risulta proprietaria dei seguenti terreni distinti al NCT Comune di Radda in Chianti : Fg. 82 part. 6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,18,19,20,21,24,25,27,28,29,30,31;

VISTO che il PAPMAA in oggetto è composto da i seguenti elaborati:

0 - PAPMAA.pdf

1 – Elenco elaborati P.A.P.M.A.A. BORGO LA STELLA.pdf

All. 01 – Certificato catastale.pdf

All. 02a - Individuazione impianti di vigneti esistenti.pdf

All. 02b – Individuazione fabbricati esistenti.pdf

All. 02c – Documentazione fotografica.pdf

All. 03 – Tav. 00 – Verifica Invarianti strutturali R.U. Sovrapposizione su ortofoto.pdf

All. 03 – Tav. 00a – Planimetria generale azienda stato attuale.pdf

All. 03 – Tav. 00b – Planimetria generale azienda stato modificato.pdf

All. 03 – Tav. 00c - Planimetria generale azienda stato sovrapposto.pdf

All. 03 – Tavola 1 – Sezioni altimetriche cantina in piano.pdf

All. 03 – Tavola 1a – Sezioni altimetriche sala degustazioni.pdf

All. 03 – Tavola 2 – Pianta copertura cantina in piano.pdf

All. 03 – Tavola 2a – Prospetti e sezioni sala degustazioni.pdf

All. 03 – Tavola 3 – Pianta piano terra cantina in piano.pdf

All. 03 – Tavola 3a – Piante sala degustazione.pdf

All. 03 – Tavola 4 – Prospetto Est prospetto Sud cantina in piano.pdf

All. 03 – Tavola 5 – Sezione EE sezione FF cantina in piano stato di progetto.pdf

All. 03 – Tavola 6 – Sezione GG sezione HH cantina in piano stato di progetto.pdf

All. 03 – Tavola 7 - Prospetto Est prospetto Sud cantina in piano sovrapposto.pdf

All. 03 – Tavola 8 - Sezione EE sezione FF cantina in piano stato sovrapposto.pdf

All. 03 – Tavola 9 – Prospetto Est sezione GG sezione HH cantina in piano stato sovrapposto.pdf

All. 03 – Tavola 10 – Fotoinserimento cantina in piano.pdf

All. 03 – Tavola 11 – Calcolo movimentazione terre e rocce da scavo – cantina in piano.pdf

All. 03 – Tavola 11a - Calcolo movimentazione terre e rocce da scavo – sala degustazioni.pdf

All. 03 – Tavola 12 – Calcolo volume e superficie coperta – cantina in piano.pdf

All. 03 – Tavola 12a - Calcolo volume e superficie coperta – sala degustazioni.pdf

All. 04 – Rel. 01 – Relazione tecnica illustrativa.pdf

All. 04 – Rel.02 – Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).pdf

All. PAPMAA 01 – Planimetria vani abitabili fabbricato esistente 1 plla 23.pdf

All. PAPMAA 02 – Planimetria vani abitabili fabbricato esistente 2 plla 22.pdf

All. PAPMAA 03 – Particelle coinvolte (ortofoto).pdf

All. PAPMAA 04 – Particelle coinvolte (estratto di mappa catastale).pdf

Documento d'identità Oskar Geyer.pdf

Documento d'identità Polvani Tommaso.pdf

ProcuraSpeciale SUAP RADDA.pdf

001. ProcuraSpeciale SUAP RADDA.pdf
002. Documento d'identità Oskar Geyer.pdf
003. Documento d'identità Polvani Tommaso.pdf
INT.001 – Verifica di conformità degli interventi programmati.pdf
INT.002 – Schedatura degli edifici e dichiarazione asseverata regolarità urbanistica.pdf
INT.003 – Iscrizione Camera di Commercio SOCIETA' AGRICOLA BORGO LA STELLA.pdf
INT.004 – Iscrizione Albo Imprenditori Agricoli a titolo Professionale.pdf
INT.005 – Relazione asseverata limite delle aree boscate.pdf
INT.006 – Relazione geologica.pdf
INT.006a – Cert. Adeguatezza Indagini Geologiche.pdf
INT. 006b – Scheda Deposito Genio Stella.pdf
INT.007 – Bozza atto d'obbligo.pdf
INT.008 – NTA.pdf
INT.009 – Relazione integrativa al documento preliminare di valutazione.pdf

All. 03 – Tav.00 – Verifica Invarianti strutturali R.U. Sovrapposizione su ortofoto.pdf (Sostitutiva)
All. 03 – Tav. 00b – Planimetria generale azienda stato modificato.pdf (Sostitutiva)
All. 03 – Tav. 00c - Planimetria generale azienda stato sovrapposto.pdf (Sostitutiva)
All. 03 – Tavola 1a – Sezioni altimetriche sala degustazioni.pdf (Sostitutiva)
All. 03 – Tavola 11a - Calcolo movimentazione terre e rocce da scavo – sala degustazioni.pdf (Sostitutiva)

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30.03.2017 è stato adottato il PAPMAA in oggetto;

DATO ATTO che in data 26/04/2017, con nota di prot. 1841, è stata inviata la documentazione alla provincia di Siena;

VISTO che in data 26/04/2017, è stato pubblicato sul BURT n. 17, avviso di adozione del PAPMAA in oggetto e, che nel periodo dei trenta giorni successivi non sono state presentate osservazioni;

VISTA la L.R. n. 65/2014 e s.m.i. e relativo regolamento di attuazione n. 63/R/2016 relativo al territorio rurale;

VISTA la L.R. n. 10/2010 e s.m.i.

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;

A voti unanimi legalmente espressi con n. 8 voti favorevoli su n. 8 consiglieri presenti e votanti;

Preso atto dell'analogo risultato ottenuto con separata votazione per la dichiarazione di immediata esecutività dell'atto

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che nei trenta giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT 17 dell'avviso di adozione del PAPMAA in oggetto non sono state presentate osservazioni;
- 2) DI approvare ai sensi art. 111 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. il programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale della Azienda Agricola Borgo la Stella in loc. La Stella composto dai seguenti elaborati:

0 - PAPMAA.pdf

1 – Elenco elaborati P.A.P.M.A.A. BORGO LA STELLA.pdf

All. 01 – Certificato catastale.pdf

All. 02a - Individuazione impianti di vigneti esistenti.pdf

All. 02b – Individuazione fabbricati esistenti.pdf

All. 02c – Documentazione fotografica.pdf

All. 03 – Tav. 00 – Verifica Invarianti strutturali R.U. Sovrapposizione su ortofoto.pdf

All. 03 – Tav. 00a – Planimetria generale azienda stato attuale.pdf
All. 03 – Tav. 00b – Planimetria generale azienda stato modificato.pdf
All. 03 – Tav. 00c - Planimetria generale azienda stato sovrapposto.pdf
All. 03 – Tavola 1 – Sezioni altimetriche cantina in piano.pdf
All. 03 – Tavola 1a – Sezioni altimetriche sala degustazioni.pdf
All. 03 – Tavola 2 – Pianta copertura cantina in piano.pdf
All. 03 – Tavola 2a – Prospetti e sezioni sala degustazioni.pdf
All. 03 – Tavola 3 – Piata piano terra cantina in piano.pdf
All. 03 – Tavola 3a – Piante sala degustazione.pdf
All. 03 – Tavola 4 – Prospetto Est prospetto Sud cantina in piano.pdf
All. 03 – Tavola 5 – Sezione EE sezione FF cantina in piano stato di progetto.pdf
All. 03 – Tavola 6 – Sezione GG sezione HH cantina in piano stato di progetto.pdf
All. 03 – Tavola 7 - Prospetto Est prospetto Sud cantina in piano sovrapposto.pdf
All. 03 – Tavola 8 - Sezione EE sezione FF cantina in piano stato sovrapposto.pdf
All. 03 – Tavola 9 – Prospetto Est sezione GG sezione HH cantina in piano stato sovrapposto.pdf
All. 03 – Tavola 10 – Fotoinserimento cantina in piano.pdf
All. 03 – Tavola 11 – Calcolo movimentazione terre e rocce da scavo – cantina in piano.pdf
All. 03 – Tavola 11a - Calcolo movimentazione terre e rocce da scavo – sala degustazioni.pdf
All. 03 – Tavola 12 – Calcolo volume e superficie coperta – cantina in piano.pdf
All. 03 – Tavola 12a - Calcolo volume e superficie coperta – sala degustazioni.pdf
All. 04 – Rel. 01 – Relazione tecnica illustrativa.pdf
All. 04 – Rel.02 – Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).pdf
All. PAPMAA 01 – Planimetria vani abitabili fabbricato esistente 1 plla 23.pdf
All. PAPMAA 02 – Planimetria vani abitabili fabbricato esistente 2 plla 22.pdf
All. PAPMAA 03 – Particelle coinvolte (ortofoto).pdf
All. PAPMAA 04 – Particelle coinvolte (estratto di mappa catastale).pdf
Documento d'identità Oskar Geyer.pdf
Documento d'identità Polvani Tommaso.pdf
ProcuraSpeciale SUAP RADDA.pdf

001. ProcuraSpeciale SUAP RADDA.pdf
002. Documento d'identità Oskar Geyer.pdf
003. Documento d'identità Polvani Tommaso.pdf
INT.001 – Verifica di conformità degli interventi programmati.pdf
INT.002 – Schedatura degli edifici e dichiarazione asseverata regolarità urbanistica.pdf
INT.003 – Iscrizione Camera di Commercio SOCIETA' AGRICOLA BORGO LA STELLA.pdf
INT.004 – Iscrizione Albo Imprenditori Agricoli a titolo Professionale.pdf
INT.005 – Relazione asseverata limite delle aree boscate.pdf
INT.006 – Relazione geologica.pdf
INT.006a – Cert. Adeguatezza Indagini Geologiche.pdf
INT. 006b – Scheda Deposito Genio Stella.pdf
INT.007 – Bozza atto d'obbligo.pdf
INT.008 – NTA.pdf
INT.009 – Relazione integrativa al documento preliminare di valutazione.pdf

All. 03 – Tav.00 – Verifica Invarianti strutturali R.U. Sovrapposizione su ortofoto.pdf (Sostitutiva)
All. 03 – Tav. 00b – Planimetria generale azienda stato modificato.pdf (Sostitutiva)
All. 03 – Tav. 00c - Planimetria generale azienda stato sovrapposto.pdf (Sostitutiva)
All. 03 – Tavola 1a – Sezioni altimetriche sala degustazioni.pdf (Sostitutiva)
All. 03 – Tavola 11a - Calcolo movimentazione terre e rocce da scavo – sala degustazioni.pdf (Sostitutiva)

con le seguenti prescrizioni:

1 - in sede di progettazione esecutiva ridurre l'altezza dello sperone a valle della cantina, e modulare, per la cantina e per la sala degustazione i riporti artificiali di terreno al fine di inserirli in modo più adeguato nel contesto paesaggistico di riferimento.

2 - "Gli interventi previsti nel programma Cantina, Rimessa Attrezzi, Locali di Servizio e Annesso Cantina di Rappresentanza risultano ammissibili dal punto di vista agronomico, in considerazione della superficie aziendale, delle linee future di sviluppo dell'ordinamento colturale, e dei requisiti minimi previsti per legge.

Per l'Annesso Cantina di Rappresentanza si ricordano le limitazioni di cui Art. 18 comma 6 della L.R. 30/2003.

Nella tavola 3^a allegata al Piano la destinazione d'Uso del P.1 "Appartamento" non è consentita in quanto l'Azienda è in possesso di fabbricati esistenti ad uso abitativo e non raggiunge con l'attività programmata il quoziente forza lavoro per giustificare una terza unità abitativa."

3 . Di dare atto che il PAPMAA in oggetto diventa efficace dalla data di pubblicazione di apposito avviso sul BURT;

4. Di dare atto che il PAPMAA in oggetto è escluso dalla procedura di VAS come da verbale n. 7 del 29/10/2013 dell'autorità competente (Nucleo VAS);

5. Di dare mandato al responsabile del servizio di inviare copia del PAPMAA all'Amministrazione Provinciale di Siena ai sensi art. 111 L.R. n. 65/2014 e s.m.i. .

6. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la sig.:

(Capo II della legge 7 agosto 1990., n. 241)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e la sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto Mugnaini Pier Paolo

Il Segretario Comunale
Fto Faleri Lorenza

Il Consigliere
Fto Neri Vanna _____

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

N. pubblicazione

Dalla residenza comunale, li _____



Il Responsabile del servizio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del servizio
