



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

PROVINCIA DI SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<i>N.44 del Reg.</i> Data 06/07/2017	Oggetto: Variante puntuale al Piano strutturale e Regolamento urbanistico: esame delle osservazioni pervenute e approvazione.
--	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di luglio alle ore 21.15 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1	MUGNAINI PIER PAOLO Sindaco	X	
2	BALDANZI LORENZO Consigliere	X	
3	BALESTRERI MARTINO Consigliere	X	
4	BARBUCCI DANIELE Consigliere	X	
5	FERRUCCI SERENA Consigliere	X	
6	FREDDOLOSÌ MARTINA Consigliere	X	
7	GUIGGIANI MASSIMO Consigliere		X
8	NERI VANNA Consigliere	X	
9	RUSCELLI LUCA Consigliere	X	
		8	1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Mugnaini Pier Paolo, nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il **Segretario Comunale Sig. DR. Faleri Lorenza**. (Art. 97 comma 4 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267). La seduta è pubblica.
- Nominati scrutatori i signori: , , il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:
- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000 n. 267), hanno espresso parere favorevole.

Il Sindaco-Presidente illustra il punto all'ODG, dichiarando con soddisfazione di essere finalmente giunti al termine del percorso che ha portato alla definitiva approvazione della variante puntuale.

I tempi che si sono resi necessari sono stati più lunghi del previsto e questo anche in conseguenza di modifiche legislative regionali che si sono verificate durante il percorso.

Non è stato possibile portare a termine tutte le previsioni che erano state adottate. Ad esempio per gli interventi quali il parcheggio lungo la Pesa e il Mulino di Radda, in quanto si rendono necessari studi idrogeologici ulteriori e quindi la previsione è stata al momento sospesa.

Per quanto concerne la previsione dell'Ultimo Mulino per la quale si è reso necessario lo stralcio, l'impegno dell'Amministrazione comunale è quello di parlare con i rappresentanti della Regione Toscana per discutere gli aspetti controversi e trovare una soluzione.

Prende la parola l'Ass. Barbucci il quale illustra le osservazioni pervenute nei termini e quelle pervenute oltre i termini che comunque verranno sottoposte all'esame del Consiglio comunale.

Con questa Variante puntuale è stata fatta anche una revisione alle Norme Tecniche di attuazione al fine di renderle maggiormente chiare e applicabili, sono state riviste inoltre le varie categorie di intervento. Per quanto riguarda lo stralcio de l'Ultimo Mulino precisa che la discussione si è incentrata sul concetto di ampliamento e sulla interpretazione rigida data dalla Regione Toscana.

Precisa inoltre che successivamente alla delibera di approvazione verrà nuovamente convocata la Conferenza dei Servizi che chiuderà i propri lavori solo dopo l'esame delle determinazioni che verranno assunte questa sera dal consiglio comunale.

Successivamente la variante verrà pubblicata e diverrà esecutiva.

Si procede quindi con l'esame delle osservazioni.

Premesso:

- che il Comune di Radda in Chianti è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con Del. C.C. n. 17 del 21 aprile 2009 , pubblicato sul BURT n. 21 del 27 maggio 2009, e di Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con Del. C.C. n. 57 del 30/12/2013, pubblicato sul B.U.R.T. n. 8 del 26/02/2014;
- che al fine del raggiungimento degli obiettivi di cui sopra, la Giunta Comunale con deliberazione n. 137 del 24/10/2014, ad integrazione delle precedenti Del. G.C. n. 62 del 30 aprile 2014, ha dato mandato all' ufficio di procedere all'adozione degli atti necessari per l'approvazione di una variante puntuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico;
- con atto dirigenziale n. 429 del 03.11.2015 è stato conferito all'arch. Michela Chiti un incarico per la redazione della variante puntuale al PS e RU , del Rapporto Ambientale e della Relazione di Sintesi;
- che con D. C.C. n. 14 del 25.03.2016 è stata approvata la variante puntuale al Piano Strutturale;

Vista la D.G.C. n. 31 del 24.03.2016 con la quale si è proceduto all'avvio del procedimento per la variante puntuale al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e contestuale adozione del documento preliminare VAS ai sensi dell'art.23 della L.R. 10/2010;

Tenuto conto che nel documento di avvio, come previsto dall'art. 17 comma 3 della L.r. 65/2014 sono contenuti:

- a) La definizione degli obiettivi della variante di piano e delle azioni conseguenti;
- b) Il quadro conoscitivo di riferimento, comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'art. 3, comma 2 e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- c) L'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico;
- d) L'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione.

Richiamata la relazione di avvio del procedimento di formazione della variante puntuale al Regolamento Urbanistico che si compone degli obiettivi sommariamente riassumibili in:

- 1) revisione puntuale della disciplina vigente e della cartografia:
 - a. integrazione della disciplina dei Beni Storici Architettonici del PTCP - integrazione degli artt. 55 e 68 delle NTA del RU al fine di consentire la realizzazione di piccoli interventi (a titolo esemplificativo volumi tecnici,

- addizioni funzionali, parcheggi, impianti per la produzione di energia rinnovabile....)
- b. eliminazione/ correzione di alcuni refusi individuati in corso di applicazione delle norme tecniche di attuazione e della cartografia ;
 - c. integrazione degli artt. 91 e 131 delle NTA al fine di rendere maggiormente operativo il progetto unitario;
- 2) Adeguamento del RU al nuovo piano di protezione civile che ha individuato una nuova area di attesa della popolazione e di ammassamento soccorritori in loc. Volpaia.
 - 3) Revisione di alcune previsioni puntuali di trasformazione del territorio e della classificazione del patrimonio edilizio esistente
 - a. Recupero a fini turistico ricettivi del Mulino di Radda;
 - b. Variazione del Tracciato stradale in loc. il Mandorlo;
 - c. Individuazione di un'area a parcheggio in loc. Lama di Pesa per sosta TIR;
 - d. Recupero dei volumi tecnici adiacenti all'area ex Roslein;
 - e. Ampliamento dell'attività turistico ricettiva in loc. Ultimo Mulino;
 - f. Revisione di alcune previsioni urbanistiche puntuali;

Richiamato l'art. 20 della L.R. 65/2014;

Tenuto conto che gli obiettivi di cui al punto 3 lettere b,d ed e comportano la trasformazione di suolo non edificato all'esterno delle aree urbanizzate così come definite all'art.224 della L.R. 65/2014;

Acquisito, il parere della conferenza di copianificazione ex art. 25 della L.R. 65/2014 che nella seduta del 29.07.2016 si è espressa nel seguente modo:

- La variazione del tracciato stradale in loc. il Mandorlo non risulta conforme ai sensi della L.R. 65/2014 a causa del notevole impatto paesaggistico ambientale e delle difficili soluzioni ipotizzabili per il nuovo tracciato stradale come evidenziate e condivise nel corso della discussione e nel contributo fornito dalla Provincia di Siena
- La previsione di individuare un'area a parcheggio e sosta TIR in loc. Lama di Pesa è ammissibile qualora tale intervento non comporti aumento dell'impermeabilizzazione del suolo e siano debitamente escluse strutture in muratura ma piuttosto ricorrendo all'utilizzo di materiali ecocompatibili e di opere di ingegneria ambientale;
- L'ampliamento dell'attività turistica ricettiva esistente in loc. l'ultimo mulino al confine tra i comuni di Radda e Gaiole in Chianti rientra nei casi di esclusione dall'esame della conferenza stessa di cui all'art. 25 c. 2 lett. c e pertanto non è esaminata.

Dato atto che ad oggi la variante al Piano di Protezione Civile non è stata approvata e che , essendo esteso ai comuni di Radda in Chianti, Castellina in Chianti e Gaiole in Chianti, necessita, per la sua approvazione, di tempi più lunghi

Valutata l'opportunità , nelle more di approvazione del nuovo piano, di definire una norma (art. 128 c. 2 delle NTA variate già art. 150 nelle NTA vigenti) per la quale le previsioni del Piano di Protezione Civile, allorché approvate, prevarranno – se modificate – rispetto alle determinazioni e localizzazione del presente Regolamento Urbanistico;

Dato atto che , a seguito del parere della conferenza di copianificazione, la previsione per la deviazione della strada del Mandorlo è stata stralciata;

Visto che in data 21/09/2016, con delibera di Consiglio Comunale n. 40, è stata adottata variante puntuale al PS ed al regolamento urbanistico;

Che in data 19/10/2016, con nota di prot. 4943, si è proceduto ad inviare agli enti di cui all'art. 8 comma 1 LR 65/2014, la suddetta delibera con i relativi allegati;

Che in data 12/10/2016, sul BURT n. 41, è stato pubblicato avviso di adozione della variante in oggetto comprensiva del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica;

Che entro il termine del 12/12/2016 potevano essere presentate osservazioni sia alla documentazione urbanistica sia al rapporto ambientale;

Che entro tale termine sono state presentate n. 25 osservazioni e n 4 osservazioni sono state presentate fuori termine, per un totale di 29 osservazioni;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 157 del 29/12/2016 sono state sospese le previsioni RC 15/parcheggio TIR e RC 13 Mulino di Radda in quanto sono stati richiesti studi idraulici approfonditi che comportano oneri economici e tempi non compatibili con la approvazione della variante in oggetto;

Precisato che

- La previsione di cui al punto 3 lettera e riguarda l'ampliamento di un' attività ricettiva esistente nel comune di Gaiole in Chianti in loc. l'Ultimo Mulino a cui si accede tramite una strada privata posta nel comune di Radda in Chianti, dove, per altro, sono dislocati anche i parcheggi funzionali e pertinenziali della struttura.
- L'ampliamento della struttura esistente, richiesta per incrementare i servizi e l'ospitalità già in essere, è prevista nel comune di Radda in Chianti tramite realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in quanto l'attuale edificio, essendo situato in area boscata ed in prossimità ad un corso d'acqua, non può essere ampliato;

Dato atto che la suddetta previsione costituisce variante puntuale al Piano Strutturale nella misura in cui il dimensionamento, determinato con la variante al PS approvata con D.C.C. n 14 del 25.03.2016 che riserva i posti letto al solo recupero dell'esistente, viene incrementato di 26 posti letto da assegnare, per la nuova edificazione, all'ampliamento della suddetta struttura turistica ricettiva;

Visto il verbale della prima conferenza paesaggistica ai sensi art. 21 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di piano paesaggistico, relativa all'adeguamento al PIT-PPR della variante in oggetto in data 23/06/2017 con il quale si chiede che venga stralciata la previsione RC 17 Ultimo Mulino in quanto valutata in contrasto con la prescrizione del PIT-PPR;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 65/2014 l'atto di avvio del procedimento corredato del Documento Preliminare (VAS) è stato trasmesso a tutti i soggetti interessati ai fini della formulazione di eventuali contributi in merito;

Precisato che il documento preliminare (VAS) è stato inviato, oltre che agli enti sopra elencati, anche all'ufficio URTAT sede di Firenze;

Dato atto che a seguito della trasmissione dell'atto di avvio e del documento preliminare sono pervenuti, limitatamente alla procedura di cui all'art. 23 c. 2 della L.10/2010 i pareri di:

- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo. Soprintendenza archeologia della Toscana;
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo. Direzione Generale Belle Arti e paesaggio per le provincie di Siena Grosseto e Arezzo;
- Arpat;

Visto il verbale n. 7 in data 03/07/2017 del nucleo di valutazione VIA VAS in relazione al parere motivato ai sensi art. 26 LR 10/2010 con il quale si ritiene sostenibile e compatibile la variante in oggetto in merito alle componenti ambientali;

Precisato che l'attività relativa alla partecipazione e comunicazione è stata riassunta nel rapporto del Garante della Comunicazione;

Esaminate e valutate in sede di redazione della proposta finale per l'approvazione della variante in oggetto, le osservazioni pervenute, il cui contributo tecnico è riassunto nel fascicolo allegato A che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Considerato che le suddette osservazioni, con la proposta di: ACCOGLIMENTO, PARZIALE ACCOGLIMENTO O NON ACCOGLIMENTO, vengono sottoposte al Consiglio comunale con le seguenti risultanze:

OSSERVAZIONE N. 1 PRESENTATA DA: Massaroli Renato in qualità di proprietario;

numero di protocollo 4789 data di registrazione 12 Ottobre 2016

CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESITO **ACCOLTA SUBORDINATAMENTE AL PARERE FAVOREVOLE DEL GENIO CIVILE**

VOTAZIONE

VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 2 PRESENTATA DA: Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del

Turismo Soprintendenza Archeologia e Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena Grosseto ed

Arezzo; numero di protocollo 5132 data di registrazione 27 Ottobre 2016

CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESITO **ACCOLTA**

VOTAZIONE

VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 3 PRESENTATA DA: Arch. Alessandra Bellini in qualità di Responsabile del Servizio Associato della funzione fondamentale dell'Urbanistica Ente di Appartenenza Comune di Castellina;
numero di protocollo 5284 data di registrazione 7 Novembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO ACCOLTA
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 4 PRESENTATA DA: Montanari Ideo in qualità di proprietario;
numero di protocollo 5563 data di registrazione 18 Novembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO NON ACCOLTA
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 5 PRESENTATA DA: Gennaro Marino in qualità di proprietario;
numero di protocollo 5603 data di registrazione 22 Novembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO ACCOLTA PARZIALMENTE
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 6 PRESENTATA DA: Mulino di Radda srl in qualità di proprietaria;
numero di protocollo 5717 data di registrazione 28 Novembre 2016
SOSPESA CONGIUNTAMENTE ALLA PREVISIONE AD ESSA RIFERITA
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI per la presa d'atto della sospensione: N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 7 PRESENTATA DA: Giovanna Stianti in qualità di proprietaria;
numero di protocollo 5769 data di registrazione 1 Dicembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO ACCOLTA PARZIALMENTE
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 8 PRESENTATA DA: Relais Vignale srl in qualità di proprietaria;
numero di protocollo 5856 data di registrazione 7 Dicembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO NON ACCOLTA
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 9 PRESENTATA DA: Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia;
numero di protocollo 5871 data di registrazione 7 Dicembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO NON ACCOLTA
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 10 PRESENTATA DA: Fronti Stefano in qualità di proprietario;
numero di protocollo 5884 data di registrazione 7 Dicembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO ACCOLTA PARZIALMENTE

VOTAZIONE

VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 11 PRESENTATA DA: Pinzauti Lorenzo in qualità di proprietario;
numero di protocollo 5893 data di registrazione 9 Dicembre 2016

CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESITO NON ACCOLTA

VOTAZIONE

VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 12 PRESENTATA DA: Landi Raffaele in qualità di tecnico incaricato dai
sig. Sersale;

numero di protocollo 5894 data di registrazione 9 Dicembre 2016

CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESITO NON ACCOLTA

VOTAZIONE

VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 13 PRESENTATA DA: Landi Raffaele in qualità di tecnico operante nel
territorio;

numero di protocollo 5895 data di registrazione 9 Dicembre 2016

CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESITO ACCOLTA

VOTAZIONE

VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 14 PRESENTATA DA: Paolo Semplici In qualità di tecnico incaricato da
Porciatti Giuliana e Ceni Gian Marco e Ceni Vanessa;

numero di protocollo 5901 data di registrazione 9 Dicembre 2016

CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESITO ACCOLTA

VOTAZIONE

VOTI FAVOREVOLI N. 7 E N. 1 ASTENUTA (NERI VANNA) SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI

OSSERVAZIONE N. 15 PRESENTATA DA: Landi Raffaele in qualità di proprietario;

numero di protocollo 5896 data di registrazione 9 Dicembre 2016

CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESITO ACCOLTA

VOTAZIONE

VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 16 PRESENTATA DA: Palagi Antonio in qualità di proprietario;

numero di protocollo 5903 data di registrazione 9 Dicembre 2016

CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESITO NON ACCOLTA

VOTAZIONE

VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 17 PRESENTATA DA: Rampini Romano in qualità di legale rappresentante
della Soc. proprietaria;

numero di protocollo 5915 data di registrazione 9 Dicembre 2016

CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESITO NON ACCOLTA

VOTAZIONE

VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 18 PRESENTATA DA: Società Agricola Monteverdine ss di Sergio Martino Manetti & C in qualità di proprietaria;
numero di protocollo 5925 data di registrazione 12 Dicembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO ACCOLTA
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 19 PRESENTATA DA: Società Agricola Monteverdine ss di Sergio Martino Manetti & C in qualità di proprietaria;
numero di protocollo 5926 data di registrazione 12 Dicembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO ACCOLTA
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 20 PRESENTATA DA: Gennaro Marino in qualità di proprietario;
numero di protocollo 5927 data di registrazione 12 Dicembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO ACCOLTA
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 21 PRESENTATA DA: Geometra Nicola Fiscarelli in qualità di Tecnico operante nel territorio;
numero di protocollo 5929 data di registrazione 12 Dicembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO ACCOLTA
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 22 PRESENTATA DA: Tirinnanzi Luciana in qualità di proprietaria;
numero di protocollo 5930 data di registrazione 12 Dicembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO NON ACCOLTA
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 23 PRESENTATA DA: Lelli Ildo in qualità di proprietario;
numero di protocollo 5931 data di registrazione 12 Dicembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO NON ACCOLTA
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 24 PRESENTATA DA: Paolo Stazzoni in qualità di Tecnico operante nel territorio;
numero di protocollo 5932 data di registrazione 12 Dicembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO ACCOLTA PARZIALMENTE
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 25 PRESENTATA DA: Uberti Costante in qualità di proprietario;
numero di protocollo 5963 data di registrazione 12 Dicembre 2016
CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ESITO **ACCOLTA PARZIALMENTE**
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

Osservazioni pervenute fuori tempo:

OSSERVAZIONE N. 26 PRESENTATA DA: avv. Ugo Franceschetti in rappresentanza del sig. Filippo Nencioni;
numero di protocollo 5973 data di registrazione 13 Dicembre 2016

CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO **ACCOLTA PARZIALMENTE**
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 27 PRESENTATA DA: Regione Toscana – Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio;
numero di protocollo 6022 data di registrazione 14 Dicembre 2016

CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO **ACCOLTA PARZIALMENTE**
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 28a PRESENTATA DA: Provincia di Siena - Settore Servizi Tecnici – Assetto del Territorio e Trasporti U.O. Assetto del Territorio;
numero di protocollo 4674 data di registrazione 4 Ottobre 2016

CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO **ACCOLTA PARZIALMENTE**
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 28b PRESENTATA DA: Provincia di Siena - Settore Servizi Tecnici – Assetto del Territorio e Trasporti U.O. Assetto del Territorio;
numero di protocollo 6145 data di registrazione 22 Dicembre 2016

CONTRODEDUZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ESITO **ACCOLTA PARZIALMENTE**
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

OSSERVAZIONE N. 29 PRESENTATA DA: Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro;
numero di protocollo 413 data di registrazione 27 Gennaio 2017

ESITO **ACCOLTA**
VOTAZIONE
VOTI FAVOREVOLI N. 8 SU N. 8 CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI

Vista la Dichiarazione di Sintesi, debitamente sottoscritta, elaborato ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010, depositato in atti, contenente la descrizione:

- Del processo decisionale seguito nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- Delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nella variante;
- Delle modalità con cui si è tenuto conto nel Rapporto Ambientale, delle risultanze delle consultazioni;
- Delle motivazioni e delle scelte effettuate nell'ambito del procedimento di V.A.S.

Tenuto conto degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:

- Della coerenza interna fra gli obiettivi e le azioni previste;
- Della sostanziale coerenza esterna delle previsioni con gli obiettivi degli strumenti urbanistici sovraordinati (P.I.T., PTCP, Piano di Bacino fiume Ombrone e fiume Arno)
- Della sostenibilità degli effetti territoriali, ambientali e sulla salute umana;

Dato atto, che la variante in oggetto si è formata in coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento. In particolare è stata verificata la coerenza con i contenuti e gli indirizzi forniti da:

- il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di piano Paesaggistico Regionale, approvato con D.C.R.T n. 37/2015;

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione C.P. n. 124 del 14.12.2011;
- Il Piano di Bacino del fiume Arno ed il Piano di Bacino del fiume Ombrone vigenti;

Vista la relazione del Garante della comunicazione, anch'essa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la variante puntuale al PS ed al Regolamento Urbanistico, costituito dai seguenti elaborati :

Per la Variante al Piano strutturale:

- Rel 06 var "Relazione"
- STR02 Var Atlante dei sistemi e delle unita' territoriali organiche elementari "Dimensionamento"

Per la variante al Regolamento Urbanistico

- Allegato A "Esame osservazioni e controdeduzioni";
- Allegato all'allegato A "Edifici con richiesta cambio di classè"
- QC03_var "Schede Patrimonio Edilizio Esistente";
- PR05_var "Schede descrittive delle aree di completamento ed i recupero"
- PR06_var "Relazione"
- VAS02_var "Rapporto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica (VAS)"
- VAS03_var "relazione di sintesi non tecnica della valutazione ambientale strategica"
- PR07_var "norme tecniche di attuazione"

- **Ritenuto** pertanto opportuno procedere alla approvazione della variante puntuale al PS (limitatamente al dimensionamento dei posti letto da assegnare per la nuova edificazione non comunque individuati nella scheda RC 17 per quanto sopra detto) ed al RU;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il DPR n. 327/2001

Vista la L.R. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i.

Visto il D.Lgs n. 152/2006;

Vista la L.R. n. 10/2010

Visto il Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche)

Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Preso atto del risultato delle separate votazioni sulle osservazioni;

A voti unanimi legalmente espressi con n. 8 voti favorevoli su n. 8 consiglieri presenti e votanti

Visto l'analogo risultato ottenuto dalla separata votazione per la dichiarazione di immediata esecutività del presente atto

D E L I B E R A

1. Di prendere atto che sono state accolte le osservazioni : n 1 - (**SUBORDINATAMENTE AL PARERE FAVOREVOLE DEL GENIO CIVILE**) – 2 – 3 – 13 – 14 – 15 – 18 – 19 – 20 – 2 – 29;
2. Di prendere atto che sono state accolte parzialmente le osservazioni: n. 5 – 7 – 10 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28/a – 28/b;
3. Di prendere atto che non sono state accolte le osservazioni: n. 4 – 8 – 9 – 11 – 12 – 16 – 17 – 22- 23;
4. Di prendere atto della sospensione dell'osservazione n. 6;
5. Di approvare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, la variante puntuale al Piano Strutturale ed al RU costituito dagli elaborati in allegato e precisamente:

-Rel 06 var "Relazione"

- STR02 Var Atlante dei sistemi e delle unita' territoriali organiche elementari "Dimensionamento"

- Allegato A "Esame osservazioni e controdeduzioni";
- Allegato all'allegato A "Edifici con richiesta cambio di classè"
- QC03_var "Schede Patrimonio Edilizio Esistente";
- PR05_var "Schede descrittive delle aree di completamento ed i recupero"
- PR06_var "Relazione"
- VAS02_var "Rapporto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica (VAS)"
- VAS03_var "relazione di sintesi non tecnica della valutazione ambientale strategica"
- PR07_var "norme tecniche di attuazione"

Con lo stralcio della previsione RC 17 Ultimo Molino per le motivazioni in premessa;
con la sospensione delle previsioni RC 13 Mulino di Radda e RC 15 parcheggio TIR per le motivazioni evidenziate in premessa;

- Di approvare ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e s.m.i. il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica;
- 5. Di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 19, comma 1, della L.R. n. 65/2014.
- 6. Di disporre che il Servizio Urbanistica provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per legge per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge e precisamente:
 - o Pubblicazione di apposito avviso sul BURT ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/2014 e dell'art. 25 c. 1 della L.R. 10/2010 relativo alla avvenuta approvazione della variante puntuale al PS ed al RU contestualmente al rapporto ambientale ed alla Relazione di Sintesi non tecnica;
- 7. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 18.08.2000 n. 267

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la sig.:

(Capo II della legge 7 agosto 1990., n. 241)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e la sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto Mugnaini Pier Paolo

Il Segretario Comunale
Fto Faleri Lorenza

Il Consigliere
Fto Neri Vanna _____

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

N. pubblicazione.....

Dalla residenza comunale, li _____



Il Responsabile del servizio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del servizio
