



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI

OGGETTO: Rapporto del Garante della comunicazione sul PAPMAA avente valore di piano attuativo Azienda Agricola Fattoria Castiglioni srl. con valenza di piano attuativo ai sensi art. 18 LR n. 65/2014.

Inquadramento normativo

Il Garante della comunicazione come previsto dall'art. 9 della L.R.T. n. 65/2014, ha il compito di assicurare a chiunque la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio e promuove, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo. In sede di assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione e l'approvazione degli strumenti urbanistici e degli atti di governo del territorio, il Garante provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta.

Il procedimento e gli elementi del piano:

In data 31/07/2015 prot. n. 3476 è stato presentato Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale dell'Azienda Agricola Fattoria a Castiglioni srls con sede in Radda in Chianti che prevede interventi culturali, di intervento sul patrimonio edilizio esistente, di nuova edificazione e di miglioramento ambientale;

La comunicazione e la partecipazione.

In data 04/03/2016 ns. prot. n° 1116 la Regione Toscana Agricoltura e sviluppo rurale Gestione della Programmazione Leader, attività Gestionale sul livello Territoriale di Siena e Grosseto ha inviato il proprio parere (Prat. 023/2015) *con prescrizioni*;

In data 22.09.2015 sono state richieste integrazioni documentali che sono state completate dalla proprietà in data 19/1/2016;

In data 26.10.2015 il nucleo VIA VAS, in qualità di autorità competente, ha individuato gli enti competenti in materia ambientale;

In data 09/11/2015 con prot. N. 5235 del 09/11/2015 è stata trasmessa la documentazione agli enti competenti in materia ambientale ai sensi art. 23 L.R. n-10/2010 e che, sono pervenuti i contributi dei seguenti enti:

Autorità di Bacino del fiume Arno;

Soprintendenza Archeologica della Toscana;

Regione Toscana Direzione ambiente ed energia settore tutela della natura e del mare;

In data 22/01/2016 con nota di prot. N. 333, è stata richiesta, dal servizio associato di pianificazione urbanistica dei Comuni di Gaiole in Chianti, Castellina in Chianti, Radda in Chianti, la

convocazione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 23 del PIT ai fini della valutazione di compatibilità paesaggistica degli interventi edilizi con il Piano Paesaggistico Regionale;(tale nota è stata inviata alla Regione Toscana-Pianificazione e Paesaggio, alla Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto, all'Amministrazione Provinciale di Siena e, per conoscenza, alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana)

L'Amministrazione Provinciale di Siena, Servizio Assetto del Territorio e Trasporti U.O. Assetto del Territorio ha inviato in data 24/2/2016 prot. 28323 parere della Commissione del 4/2/2016 per la valutazione degli interventi all'interno delle aree di pertinenza dei Beni Storico Architettonici (art. 13.14 Disciplina del PTCP) e parere di competenza ai sensi art. 74 della L.R. n. 65/20014, pervenuto a questa Amministrazione Comunale in data 24/2/2016 al prot. 948;

In data 13/10/2016 si è svolta presso la Regione Toscana-Direzione Urbanistica e Politiche Abitative Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio la conferenza di servizi art. 23 c. 3 della disciplina del PIT con valenza di piano paesaggistico approvato con DCR n. 37/2015 in via di Novoli n. 26 Firenze;

La conferenza di servizi ha inviato il proprio verbale in data 14/10/2016 con ns prot. N. 4848 con il quale la stessa conferenza ha espresso il proprio parere;

In data 13/04/2017 con prot. 1655 è stato proceduto all'invio delle indagini geologiche complete delle schede di deposito ai sensi DPGR 53r/2011 all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Bacino Arno Toscana Centro di Firenze, e che lo stesso Ufficio tecnico ha comunicato, con nota n. 1946 di prot. pervenuta in data 03/05/2017, il numero 3369 di deposito necessario per l'adozione da parte del Consiglio Comunale;

La Commissione Comunale per il paesaggio in data 26/07/2017 ha espresso parere FAVOREVOLE

Ai fini del processo partecipativo l'Amministrazione comunale, in via preliminare ha indetto un pubblico incontro in data 30 giugno 2017 presso i locali dell'Amministrazione comunale,

Alla luce di quanto sopra

ATTESTA

- 1) che durante l'attività procedurale di predisposizione degli atti necessari per l'adozione del PAPMAA in oggetto, è stato assicurato un adeguato livello di informazione ai cittadini, singoli e associati;
 - 2) che il processo di informazione risulta coerente con gli obiettivi della L.R. n. 65/2014;
- che pari livello informativo verrà attivato in ordine all'iter procedurale post adozione, valutazione delle osservazioni e successiva approvazione del Piano in oggetto avente valore di piano attuativo.

Radda in Chianti, 27 luglio 2017

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Dr. Lorenza Faleri

